

GEORGES BOUSLEIMAN

“La COOP, un morceau de ville à part entière”

Le projet de la COOP a demandé une vision hors norme, tant d'un point de vue patrimonial, qu'urbanistique et sociétal. Une vision portée par Georges Bousleiman, PDG de SAS 3B pour qui, immobilier rime avec art de vivre.

Or Norme. Le groupe 3B a pour démarche, à travers ses opérations d'aménagement et de promotion, de valoriser le patrimoine, en quoi est-ce important pour vous d'avoir été partie prenante sur le chantier de réaménagement de la COOP ?

« Ce qui est important sur ce site, et c'est ce qui nous différencie par rapport aux autres projets de la SPL Deux-Rives et de Strasbourg, c'est que la COOP est un village - ce n'est d'ailleurs pas pour rien que nous avons créé au sein de notre projet la *Place du Village* - un lieu dédié aux rencontres entre résidents et usagers de la COOP, aménagé d'espaces verts et d'un jardin. L'idée, c'est de sortir de chez soi et cela dans un espace dédié à la détente, sans voitures. Il y a la Place du Village, le jardin des Saules et la Place de la Sérigraphie. Par exemple, la Place de la Sérigraphie, c'est exactement la même taille que la Place du Marché Gayot.



Mon ambition aujourd'hui, c'est de pouvoir créer sur la Place de la Sérigraphie une copie de la Place du Marché Gayot, avec des restaurants ouverts à midi et que, le soir, ces mêmes restaurateurs transforment ces espaces en des lieux de vie, où l'on pourrait jouer de la musique, comme dans un bar à jazz par exemple. Il y a un arrêt de tram très proche, je trouve que tout se prête à créer un formidable lieu de vie.

Si l'on veut respecter la mémoire des lieux, il faut se demander d'abord quels sont les bâtiments emblématiques qui différencient Strasbourg d'une autre ville et, tout le travail demandé à l'architecte, c'est de reproduire cet état d'esprit. Il faut que l'on retrouve des éléments singuliers comme les toitures, les formes et les matériaux. Nous voulions une architecture pas seulement régionale mais située, strasbourgeoise et réinterprétée par les architectes du cabinet Nunc Architectes. C'est cet esprit-là que l'architecte-concepteur Alexandre Chemetoff a voulu créer avec ce quartier. Il veut absolument redonner vie à la COOP, réactualiser la COOP qui a 118 ans aujourd'hui. Réactualiser, pas seulement les bâtiments, les rafraîchir et les mettre au goût du jour, mais rafraîchir aussi sa mémoire et préserver son message dans ce lieu. La COOP c'est quoi ? C'est ramener, en-dehors de ces chaînes de distribution majeures, le produit du producteur directement au consommateur et donc, tout l'esprit qui tourne autour de la COOP, c'est aussi cela. Vivre à la COOP, c'est vivre dans un village qui a une mémoire et les gens qui viendront habiter ici partageront cette philosophie du vivre-ensemble.

Or Norme. Dans la mesure où l'on parle d'une nouvelle ville, d'un nouveau village strasbourgeois, comment pensez-vous que va s'organiser le dialogue entre le centre et cette excroissance ? ●●●

