



••• Toute la question est là. À New-York il y a différents quartiers qui ont été fabriqués autour de Manhattan, ce sont des villages, des lieux où les gens ont travaillé, qui sont transformés aujourd'hui; et ce sont devenus les quartiers les plus huppés. Toute chose relative, à Strasbourg, dans ces lieux de mémoire, il y a un moyen de recréer un village. Strasbourg reste Strasbourg. Centre et périphérie, comment les relier? Ils ont été reliés par le passé car la COOP faisait partie de Strasbourg. Elle a été en friche, mais désormais, avec l'urbanisation du secteur Deux-Rives, la COOP est reliée à nouveau à Strasbourg. Plus que dans une fonctionnalité de lieu de travail ou de quartier d'habitat, elle va aujourd'hui offrir, à l'instar de certains quartiers de Strasbourg, une vie de jour avec des bureaux — 800 emplois sont créés.

La COOP, c'est une vie de jour et une vie de nuit, un véritable morceau de ville à part entière. Créer des lieux de travail, un musée, des espaces événementiels, des restaurants, des ateliers d'artistes... et mettre tout cela ensemble, c'est comme cela qu'on invente un quartier entier de la ville qui vit en permanence. La liaison avec Strasbourg va se faire aussi naturellement que cela avec notamment l'accès en tram. Ce quartier va prouver qu'il est réellement le cœur battant des Deux-Rives. C'est une continuité de la ville avec la même énergie.

**Or Norme. Est-ce que l'on peut parler d'un art de vivre?**

Évidemment! Et ça part de la question : comment redonner envie aux gens de s'approprier leur quartier? Quand ils viennent, ils ont fait un choix et c'est un choix de vie. Ces lieux vont leur appartenir, pas seulement leur logement mais

*“ La COOP, c'est une vie de jour et une vie de nuit, un véritable morceau de ville à part entière. ”*

également ces lieux partagés. C'est à eux de les faire vivre, c'est à eux de s'approprier ces espaces, cette ville-là. C'est ce contrat social que l'on est en train de chercher à recréer. Habiter à la COOP, ce n'est pas seulement acheter un logement, c'est partager une façon de vivre. C'est cela que l'on cherche, redonner à ce lieu une âme, qui était la sienne. Je suis intimement convaincu en tant que promoteur, que notre avenir se situe là. Ce n'est pas seulement dans l'économie d'énergie, ce n'est pas seulement dans des constructions avec tel ou tel type de matériau; il faut chercher aujourd'hui à faire vivre les lieux. C'est ce que les gens attendent, ce n'est pas seulement X kilowatts de consommation par mètre carré par an, ou des produits sans additif chimique, on a aussi besoin d'une autre dimension : la dimension sociale, humaine. C'est là où la COOP, apporte une réponse à cette attente. 3B investit tout de même pas loin de 80 millions d'euros dans ce projet et nous sommes intimement convaincus que cet exemple COOP sera recopié dans son esprit, un peu partout en France. C'est aujourd'hui le pari de développement de 3 B en-dehors de l'Alsace, que ce soit dans le secteur de Nancy, de Reims, ou dans la banlieue parisienne. Je cherche à promouvoir cette nouvelle façon d'habiter. » •



noblessa  
cuisines

**197.Design, l'art de façonner vos projets...**

197.Design vous invite à découvrir en exclusivité les solutions contemporaines de la manufacture Noblessa pour façonner votre cuisine... Sur un espace de 1600m², ce sont d'authentiques offres actuelles, intemporelles et avant-gardistes pour vos séjours, meubles TV, bibliothèques, chambres qui s'offrent à vous ! 197.Design, des concepts et idées uniques pour l'aménagement et la décoration de vos espaces de vie.

197. DESIGN

197 Av. de Strasbourg 67170 Brumath • Autoroute : A4 sortie 48 • 03 90 29 50 40  
Du mardi au vendredi : 9h30 à 12h00 | 14h00 à 19h00 • Samedi : 9h30 à 18h00

www.197design.fr

f 197.Design & Weberlifestyle

